



“La bombolla immobiliària espanyola, i amb ella també la catalana, no han permès que aquells canvis necessaris afloressin d’una manera natural”

josep maria valeri

Josep Maria Valeri i Ferret (Barcelona, 1946) és president de la Cambra de Serveis Professionals, arquitecte tècnic, membre de diverses comissions de la Cambra de Comerç, tresorer de l'Associació d'Amics de la Universitat Politècnica de Catalunya i director general de Valeri Consultors; arquitectura, enginyeria, urbanisme, s.l.p. Valeri també ha estat professor de Construcció a la Universitat Politècnica, inspirador i primer director de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), vicerector de la Universitat Politècnica de Catalunya, president de l'Associació de Consultors d'estructures (ACE), professor de la Fundació de la Universitat Politècnica de Catalunya i tresorer del Consell Rector de la Cooperativa d'Arquitectes Jordi Capell.

Com a director de l'ITEC Valeri va recollir la Placa Narcís Monturiol, concedida pel Govern de la Generalitat a la institució pel reconeixement al mèrit científic i tecnològic. Com a vicerector de la UPC va rebre la Medalla de Plata de la Universitat Politècnica, i com a president de l'Associació de Consultors d'Estructures (ACE), la Medalla d'Or de la Institució, ambdues a títol personal.

Què és la Cambra d'empreses de serveis professionals a la construcció?

La Cambra de Serveis Professionals s'ha constituït com una agrupació a l'empara de la llei 2/2007, com a tal ha quedat jurídicament inscrita al registre de la Generalitat de Catalunya. Els seus **socis són despatxos de professionals** que ofereixen els serveis propis de les professions liberals de l'arquitectura, l'enginyeria, l'arquitectura tècnica i l'enginyeria tècnica, entre d'altres, al sector de la construcció i, més concretament, de l'Edificació i l'Urbanisme. Per tant, és, per naturalesa, una agrupació pluridisciplinària que pretén aplegar les **societats professionals** que es dediquen primordialment a GESTIONAR, DIRIGIR, REDACTAR i/o ASSESSORAR tota mena de PROJECTES i OBRES d'EDIFICACIÓ i d'URBANITZACIÓ amb el propòsit que els membres de les societats de la Cambra es puguin distingir davant dels altres agents del sector i de la societat, en general, com a representants d'aquells professionals que el seu bon ofici és visible pel RIGOR, el MÈTODE i la constant EVOLUCIÓ.

Amb quins objectius s'ha creat?

El sector de la construcció en general i, més concretament, els subsectors de l'EDIFICACIÓ i de la URBANITZACIÓ, enteses ambdues activitats en el sentit més ampli, han de sofrir en les futures dècades del segle XXI uns canvis fonamentals. Canvis que ja apuntaven clarament en la darrera dècada del segle XX i en la primera del XXI, però que el sistema econòmic mundial i, més en concret, la bombolla immobiliària espanyola, i amb ella també la catalana, no han permès que aquells canvis necessaris afloressin d'una manera natural, sinó que quedessin apaïvats per un sistema altament contaminat pels interessos dels guanys immediats. És a dir, dels que no són el resultat d'un valor afegit, derivat d'un treball. Així, hem vist com qualsevol intent de millorar tecnològicament per tal d'obtenir un estalvi en els costos de producció o en els d'explotació suposava només un percentatge irrisori dins del valor de mercat del producte final construït, absolutament dominat per l'alt valor especulatiu del sòl. Aquesta circumstància feia que ni administracions ni institucions ni empreses ni promotors es proposessin cap mena de programa de suport al canvi tecnològic.

Avui, a les acaballes de la primera dècada del XXI, és notori que per a molts aspectes del sistema econòmic general caldrà trobar i assajar noves o, com a mínim, reformades fórmules per a reactivar els sectors econòmics; i, en aquesta tessitura, és obvi que la construcció, que ja no serà en el futur un sector preferent, les haurà de trobar i assajar potser encara més que no pas d'altres sectors.

Caldrà afrontar, sense cap mena de dubte, i d'una vegada per totes, el repte de la CONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE. Caldrà afrontar, sense cap mena de dubte, el repte d'una CONSTRUCCIÓ RACIONALITZADA. Caldrà afrontar, sense cap mena de dubte, el repte d'un URBANISME realment pluridisciplinari global i integrador de tots els possibles usos del territori, la seva intercompatibilitat i la compatibilitat amb el medi. De manera que permeti i faciliti les noves tecnologies. Conseqüentment, i com una derivada immediata, caldrà incorporar tots els criteris que se'n desprenquin a l'acció urbanitzadora i a les seves obres.

Per a la consecució d'aquests objectius generals de SOSTENIBILITAT i de RACIONALITZACIÓ és necessari que l'actuació de tots els agents que intervenen en el sector hi vagi encaminada i conse-

qüentment l'exercici professional dels seus facultatius, que entenem que ha d'estar presidit pels següents principis: la fita permanent de la qualitat i de l'excel·lència; la premissa de l'adequació de l'edificació i la urbanització a l'usuari, i el propòsit de la millora constant del producte final construït.

Quin àmbit d'actuació té?

Si parlem de l'àmbit territorial de la Cambra de Serveis Professionals, hauríem de parlar de Catalunya, tot i que molts dels agrupats treballen també a tot l'Estat, i n'hi ha uns quants que ho fan també a l'estranger.

Si parlem de l'àmbit competencial, se centra en l'Edificació i l'Urbanisme amb el propòsit de:

- Procurar la idoneïtat i la **viabilitat de tota inversió** a través de l'assessorament, la gestió i la direcció executiva dels processos de projecte i d'execució de les obres.
- Perseguir la **idoneïtat del projecte** quant a solucions constructives, materials escollits i procés constructiu.
- Garantir la qualitat del **projecte, com a document contractual**.
- Assessorar, dirigir i gestionar el **procés de licitació**.
- Oferir la millor garantia de **gestió, direcció i control d'obra**.
- Procurar, permanentment, la **capitalització i posada en comú de l'experiència** i la informació de la nostra intervenció en el procés.

Totes les empreses hi poden formar part?

Sí, en poden formar part totes les empreses de **serveis professionals** de l'arquitectura i de l'enginyeria, sempre que en comparteixin l'ideari i estiguin interessades a perseverar en l'assoliment dels objectius per tal d'avançar plegats en aquest camí. Es tracta també d'intercanviar experiències per a capitalitzar-les.

A hores d'ara, que tot just hem començat, ja hi ha uns quants despatxos que, a través dels seus socis, exerceixen les professions d'arquitecte, d'arquitecte tècnic, d'enginyer industrial, d'enginyer de camins, d'enginyer tècnic; és a dir, que són pluridisciplinàries. I n'hi ha d'altres constituïdes exclusivament per arquitectes, o per aparelladors, o per enginyers. En definitiva, com li deia, és per definició una **organització transversal dins l'àmbit dels facultatius del sector**.

“Tenim en comú els avantatges i els inconvenients d'estar constituïts tots com a societats professionals que oferim els nostres serveis al sector de la construcció i de l'urbanisme”

Quins avantatges suposa fer-se soci?

L'avantatge més important és el de poder compartir els aspectes comuns de tots els despatxos del sector que ens dediquem a oferir els serveis de les nostres professions liberals, ja sigui en organitzacions monodisciplinars o pluridisciplinars.

És obvi que, per una banda, hi ha la casuística pròpia de cada professió, on ens proposem col·laborar amb cadascun dels col·legis professionals, però després hi ha la circumstància comuna que tenim pel sol fet de treballar en el despatx associats amb d'altres companys de la mateixa procedència acadèmica o no, però al capdavant socis i, com a tals, amb uns problemes **fiscals, jurídics, organitzatius, laborals, financers i promocionals** que, com deia, val la pena compartir i enfocar de la millor manera possible.

És a dir, que tenim en comú els avantatges i els inconvenients d'estar constituïts tots com a **societats professionals** que oferim els nostres serveis al sector de la construcció i de l'urbanisme. D'altra banda, entenem, també, que la Cambra de Serveis Professionals ha de ser un lloc per a establir els ponts de diàleg necessaris amb els òrgans executius i legislatius de l'Administració, amb els òrgans dels promotors públics i privats, així com amb totes les organitzacions empresarials i professionals vinculades amb el sector.

Com veu el futur del sector de la construcció?

Tal com ja li he dit abans, crec que la circumstància socioeconòmica actual hauria de significar un punt d'inflexió important en el futur del sector. És evident que no podem tornar allà on érem i és evident també que el nostre sector ja no serà en el futur un sector preferent. Però també és clar que no podem continuar davallant, perquè ara som a l'altre extrem i les necessitats de construcció, tant la residencial com la de serveis i d'equipaments, així com la d'infraestructures hi són i són notòries. És precís reactivar el sector també des de l'àmbit privat i cal fer-ho fins a un punt que permeti un equilibri oferta-demanda estable. Aquesta reactivació crec que no pot trigar gaire. D'altra banda, entenc també que l'Administració hauria de jugar un paper molt més important en el reactivament de l'economia.

Com deia, els dèficits d'infraestructures són notables i la davallada de la inversió a casa nostra és preocupant; al capdavant, pot passar allò d'entrar en el cercle viciós, com que no hi ha diners no s'inverteix i com que no s'inverteix encara hi ha menys diners... Però vaja, un dia o altre tornarem a sortir d'aquesta situació i entenc que hem de procurar de fer les coses millor, evidentment a nivell macroeconòmic, però també a nivell tecnològic professional.

Creo que hauríem d'aprofitar l'avinentsa per a millorar tot el que es pugui i això va des dels models d'intervenció dels diferents agents, fins a la implicació dels tràmits administratius, passant per l'ús de tecnologies energèticament més eficients, més respectuoses amb l'entorn i en definitiva més sostenibles. ■