

ADHESIÓ A LA CARTA FUNDACIONAL

Introducció

El sector de la construcció en general i, més concretament, els subsectors de l'**EDIFICACIÓ** i de la **URBANITZACIÓ**, enteses ambdues activitats en el sentit més ampli, han de sofrir en les futures dècades del segle XXI uns canvis fonamentals, que ja apuntaven clarament en la darrera dècada del segle XX i en la primera del XXI, però que el sistema econòmic mundial i, més en concret, la bombolla immobiliària espanyola, i amb ella també la catalana, no han permès que aquells canvis necessaris aflouressin d'una manera natural sinó que quedessin apaivagats per un sistema altament contaminat pels interessos dels guanys immediats, és a dir, dels que no són el resultat d'un valor afegit, derivat d'un treball. Així hem vist com qualsevol intent de millorar tecnològicament, per tal d'obtenir un estalvi en els costos de producció o en els d'explotació, suposava només un percentatge absolutament irrisori dins del valor de mercat del producte final construït, absolutament dominat per l'alt valor especulatiu del sòl. Aquesta circumstància feia que ni administracions, ni institucions, ni empreses, ni promotors es proposessin cap mena de programa de suport al canvi tecnològic.

Avui, a les acaballes de la primera dècada del XXI, és notori que per a molts aspectes del sistema econòmic general caldrà trobar i assajar noves o, com a mínim, reformades fórmules per a reactivar els sectors econòmics; i, en aquesta tessitura, és obvi que la construcció, que ja no serà en el futur un sector preferent, les haurà de trobar i assajar potser encara més que no pas d'altres sectors.

Caldrà afrontar, sense cap mena de dubte, i d'una vegada per totes, el repte de la **CONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE**.

Caldrà afrontar, sense cap mena de dubte, el repte d'una **CONSTRUCCIÓ RACIONALITZADA**.

Caldrà afrontar, sense cap mena de dubte, el repte d'un **URBANISME** realment **PLURIDISCIPLINAR GLOBAL I INTEGRADOR** de tots els possibles usos del territori, la seva intercompatibilitat i la compatibilitat amb el medi. De manera que permeti i faciliti les noves tecnologies. Conseqüentment, i com una derivada immediata, caldrà incorporar tots els criteris que se'n desprenguin a l'acció **URBANITZADORA** i a les seves **OBRES**.

Objectius generals

Per a la consecució d'aquests objectius generals de **SOSTENIBILITAT** i de **RACIONALITZACIÓ** és necessari que l'actuació de tots els agents que intervenen en el sector hi vagi encaminada i conseqüentment l'exercici professional dels seus facultatius, que entenem que ha d'estar presidida pels següents principis:

- La fita permanent de la **qualitat** i de l'**excel·lència**.
- La premissa de l'adequació de l'edificació i la urbanització a l'**usuari**.
- El propòsit de la **millora constant del producte final** construït.

I així mateix immersa en un conjunt de bones pràctiques i de bon ofici.

Convençuts d'aquests objectius, els sotasignants, com a resultat de compartir i comentar els idearis, les incidències i les experiències de la seva pràctica professional han convingut a establir la present

CARTA FUNDACIONAL

Per a treballar en la consecució d'aquests objectius generals s'acorda la creació d'una agrupació de societats professionals que aplegui les que es dediquen primordialment a GESTIONAR, DIRIGIR i ASSESSORAR tota mena de PROJECTES i OBRES D'EDIFICACIÓ i D'URBANITZACIÓ i que distingeixi els membres de les societats agrupades davant la societat en general, com a representats d'aquella manera de fer, de tal manera que el seu bon ofici pugui ser reconegut pels criteris del MÈTODE, el RIGOR i la constant EVOLUCIÓ.

Així mateix serà feina de l'agrupació el donar a conèixer a la resta d'agents aquest ideari per tal de buscar coincidències i avançar plegats en aquest camí, per tant, i d'una manera molt especial, caldrà establir els ponts de diàleg necessari amb els òrgans executius i legislatius de l'Administració amb els promotors públics i privats, així com amb totes les organitzacions empresarials i professionals vinculades amb el sector.

D'altra banda, els sotasignants es comprometen a treballar conjuntament per tal de perfeccionar i posar en comú la millora d'aquelles bones pràctiques i d'aquell bon ofici que haurien de poder garantir, posant a l'abast una manera de treballar i de fer que s'estengués a tot el nostre

Àmbit d'actuació, amb els següents propòsits:

- Procurar la idoneïtat i la **viabilitat de tota inversió** a través de l'assessorament, la gestió i la direcció executiva dels processos de projecte i d'execució de les obres.
- Perseguir la **idoneïtat del projecte** quant a solucions constructives, materials escollits i procés constructiu.
- Garantir la qualitat del **projecte com a document contractual**.
- Assessorar, dirigir i gestionar el **procés de licitació**.
- Oferir la millor garantia de **gestió, direcció i control d'obra**.
- Procurar permanentment la **capitalització i posada en comú de l'experiència** i la informació de la nostra intervenció en el procés.

Es proposen també de millorar i posar en comú totes les eines, mètodes, processos i sistemàtiques que capitalitzin la seva experiència quotidiana en l'oferta dels seus serveis.

* * *

El soci professional sotasignant expressa la seva adhesió a la carta fundacional que fou subscripta pels fundadors el 22 de maig de 2009, segons consta a l'escriptura de constitució de la Cambra i que s'ha reproduït més amunt.

Nom i cognoms Signatura

DNI

Barcelona,