

Els membres de la CAMBRA D'EMPRESSES DE SERVEIS PROFESSIONALS A LA CONSTRUCCIÓ (arquitectura, enginyeria, urbanisme) consideren que cal fer un pas endavant cap a la resolució de l'actual situació.

Entenem que el
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ
haurà de
DONAR RESPOSTA IMMEDIATA
a tres grans temes:

- **EI MANTENIMENT i la posada al dia** del PATRIMONI CONSTRUÏT que s'estimi encara en vida útil i amb abast tant als subsectors de l'EDIFICACIÓ com de les INFRAESTRUCTURES en els seus diversos usos i/o serveis.

Aquest manteniment i posada al dia cal plantejar-lo a partir dels principis de procurar la maximalització prestacional i la maximalització energètica tant activa com passiva, la raonable durabilitat i el millor confort sempre des de la premissa de la SOSTENIBILITAT I EL RENDIMENT DE LA INVERSIÓ.

- La **INCOGNITA DE COM CAL ABORDAR LA CONSTRUCCIÓ DEL FUTUR**. És obvi que no podem continuar construint com fins ara i és evident que cal fer un replantejament dels models tant dels de presa de decisió de les inversions, com dels de finançament, passant pels de procés productiu, fins als models i tècniques constructives, ús de materials, etc; així com de la racionalització de les exigències, és a dir, dels requeriments i de les normatives.

El sector haurà de millorar la seva **COMPETÈNCIA i PRODUCTIVITAT** tot impulsant la **INNOVACIÓ** (per tal d'obtenir avantatges competitius, industrialització, incorporació de novetats tecnològiques, inversió en recerca, Partnering i compromís de millora contínua, etc.) Semblantment, caldrà abordar la problemàtica de contractació i **QUALIFICACIÓ** del personal, per a guanyar competitivitat.

Caldrà millorar i fer més fiables els **SERVEIS** i els **PRODUCTES** que s'ofereixen als clients a través de: la millora

dels COSTOS del CICLE de VIDA ÚTIL (millora dels costos d'utilització, reposició, eficiència, etc).

També en aquest cas aquesta resposta haurà d'estar presidida pels criteris essencials de la SOSTENIBILITAT I EL RENDIMENT DE LA INVERSIÓ en relació a l'ús.

- La **PLANIFICACIÓ - PROGRAMACIÓ** TERRITORIAL quantificada a tots els nivells, especialment els de la inversió versus rendibilitat de totes les necessitats d'INFRAESTRUCTURES, des de la de Mobilitat a les de Telecomunicació passant per les de l'Energia, la seva producció i transport fins a la de Gestió de residus, Cicle de l'Aigua, etc.

Així mateix, cal fer també una planificació temporal a nivell territorial de les NECESSITATS EDIFICATÒRIES, tant residencials com d'equipaments passant per les industrials i les comercials i de serveis..

És per aquests motius que com a representants dels professionals del sector

CONSIDEREM

- Que donar resposta als tres reptes abans exposats; del MANTENIMENT DEL PATRIMONI CONSTRUÏT, de la incògnita sobre COM CAL ABORDAR LA CONSTRUCCIÓ DEL FUTUR I DE LA PLANIFICACIÓ TERRITORIAL DE LES NECESSITATS FUTURES, és i ha de ser per tal que sigui efectiu un MACRO PROJECTE DE PAÍS, perquè entenem que cal la implicació directa de tots els agents. És a dir, des de nosaltres ELS PROFESSIONALS, fins als USUARIS, passant lògicament per l'ADMINISTRACIÓ i amb la implicació directa dels OPERADORS i dels FINANCERS, així com de la gran XARXA EMPRESARIAL i de la UNIVERSITAT.

- Entenem que el GOVERN DE CATALUNYA ha de fer seu aquest projecte, donar-li caràcter INTERDEPARTAMENTAL i considerar-lo, tal com proposem, un PROJECTE DE PAÍS.

- Així mateix, entenem que l'ADMINISTRACIÓ LOCAL ha de jugar també un paper important d'implicació a través dels Ajuntaments de major capitalitat i de les Diputacions.

- Semblantment com dèiem, cal també la implicació de la societat civil a través del sector empresarial amb els seus màxims exponents.

És per tant, en aquest sentit, que

ADRECEM

aquesta primera

PROPOSTA CONCEPTUAL,

a la resta d'agents i a l'Administració, i ens comprometem des d'ara a continuar – si hi ha consens - el seu desenvolupament fins a fer-ne un PROJECTE TOTAL, amb les corresponents divisions, apartats i subapartats, capaç de generar una concreció suficient com per a definir les bases per orientar unes licitacions que permetin i estimulin la participació conjunta del col·lectius esmentats per a formular i redactar un

BANC de PROJECTES

i/o estudis ESPECÍFICS I SECTORIALS que defineixin, avaluin i materialitzin aquells tres grans reptes.

Barcelona 23 de novembre de 2011