

LLEI DE L'ARQUITECTURA

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME



Barcelona, 21 de febrer del 2014

CALENDARI I METODOLOGIA DE TREBALL

► Octubre 2013	Índex de continguts Esborrany de la memòria preliminar	Grup Impulsor
► Novembre 2013	Presentació de la memòria preliminar i aprovació pel Govern	
► Febrer 2014	Redacció de l'avantprojecte de Llei i Memòries general d'impacte, Informe de l'Assessoria Jurídica	Equip Redactor
► Març 2014/Juliol 2014	Tramitació de l'Avantprojecte • Tràmit Interdepartamental (SIGOV) • Primera aprovació per part del Consell Tècnic • Informació pública i audiència a les Associacions • Segona aprovació Consell Tècnic • Consell de Govern Local, Consell de Treball econòmic i social de Catalunya • Tercera aprovació Consell Tècnic • Aprovació pel Consell de Govern	
► Setembre 2014/...	Tramitació parlamentària Aprovació del Projecte de Llei Govern	Govern Parlament

▶ GRUP REDACTOR

▶ En representació de la DGOTU

Josep Armengol

Responsable de la Unitat d'Actuacions Estratègiques

Jordi Foz

Subdirector general de Costes i Acció Territorial

▶ En representació del TES

Josep Casas

Responsable de l'Àrea Funcional de Planificació i Avaluació

Josep Gonzalez

Cap de Secció de Contractes i Convenis

▶ En representació del COAC

Lluís Comerón

Degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Sebastià Jornet

Arquitecte urbanista

▶ En representació del món local

Pere Pons

Representant de l'Associació Catalana de Municipis

Pere Muntanya

Representant de la Federació de Municipis de Catalunya

▶ Professionals Experts

Josep Donés

Secretari General de FECAPE

Ignacio Paricio

*Arquitecte Catedràtic de construcció d'arquitectura de
Barcelona per la UPC*

▶ MISSIÓ

- ▶ Posar en valor l'Arquitectura com a **bé d'interès públic.**
- ▶ Preservar l'Arquitectura com a **patrimoni social i cultural.**
- ▶ Distingir l'Arquitectura com a bé fonamental per garantir el **benestar de les persones i la cohesió social.**

► Preàmbul (1)

► Marc competencial: Estatut d'autonomia de Catalunya

Art. 149.1. Ordenació i gestió del territori, del paisatge i de les actuacions que hi incideixen, així com en matèria de promoció de l'equilibri territorial, demogràfic, socioeconòmic i ambiental.

Art. 149.5. Règim de la intervenció administrativa en l'edificació, la urbanització i l'ús del sòl i el subsòl.

Art. 144. Establiment de mesures de sostenibilitat, fiscalitat i recerca ambiental.

Art. 159.3. Contractació dels òrgans de les administracions públiques catalanes, en el marc de la legislació bàsica.

► Preàmbul (2)

► Pronunciaments de la Unió Europea

- Resolució del Consell de la Unió Europea de 12 de febrer de 2001, sobre la qualitat arquitectònica en l'entorn urbà i rural (2001/C 73/04).
- Conclusions del Consell de la Unió Europea de 24 de maig de 2007 sobre la contribució dels sectors cultural i creatiu a la realització dels objectius de Lisboa.
- Conclusions del Consell de la Unió Europea relatives a l'arquitectura: contribució de la cultura al desenvolupament sostenible (2008/C 319/05).
- Directiva de 15 de gener de 2014 relativa a la contractació pública.

► Preàmbul (3)

► Estructura de la llei

Preàmbul

Capítol I. Objecte i finalitats [articles 1-6]

Capítol II. Organismes per a la qualitat arquitectònica [articles 7-8]

Capítol III. Mesures de foment de l'arquitectura i de qualitat arquitectònica [articles 9-15]

Capítol IV. La contractació en la creació arquitectònica [articles 16-26]

Disp. finals

► Capítol I: OBJECTE I FINALITATS (1)

► Objecte

- Establir mesures de foment de l'arquitectura.
- Impuls de la qualitat arquitectònica.

► Principis generals *(inspirats en la posició expressada a través de diverses resolucions del Consell de la UE)*

- L'arquitectura és un element fonamental de la història, la cultura i l'entorn del nostre país.
- L'interès públic de la creació arquitectònica.

► Valors específics de l'Arquitectura

- La idoneïtat i capacitat funcional.
- La millora de la qualitat de vida i contribució a la cohesió social.
- L'adequació a l'entorn.
- La sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.
- La bellesa i aportació artística al debat cultural.

► Capítol I: OBJECTE I FINALITATS (2)

► Finalitats

- Establir el marc necessari per afavorir els valors específics de l'arquitectura que vol posar en valor aquesta Llei.
- Fomentar els valors col·lectius i individuals de l'arquitectura.
- Impulsar la innovació, la creativitat i la qualitat en l'arquitectura.
- Promoure l'educació sobre l'arquitectura, el coneixement del patrimoni arquitectònic i la incidència sobre les condicions de vida.
- Promoure el paper de síntesi i d'innovació de l'arquitectura en el procés de desenvolupament sostenible.
- Contribuir al desenvolupament del potencial de creixement econòmic i de l'ocupació, que té l'arquitectura com a indústria cultural i creativa.
- Reforçar la valoració de la qualitat en el procés de creació arquitectònica.
- Fomentar la participació simultània i coordinada de tots els actors del procés de creació arquitectònica.

► Capítol I: OBJECTE I FINALITATS (i 3)

► Àmbit d'aplicació

- Totes les administracions públiques de Catalunya, així com tots els ens, organismes o entitats que en depenen.
- Aplicable als processos projectuals i constructius d'obra nova, rehabilitació o reforma, tant d'edificació com d'espais lliures, així com a l'urbanisme.

► Definicions

- **Creació arquitectònica.**
Resultat del procés de conformació o modificació dels entorns en els quals es desenvolupa l'activitat humana, realitzat d'acord amb es valors específics de l'arquitectura.
- **Procés de creació arquitectònica.**
Procediment complert i complex, que partint des objectius preestablerts, requereix d'un desenvolupament participatiu i coherent amb els requeriments exigits.
- **Qualitat arquitectònica.**
Finalitat última del procés arquitectònic, que es mesurarà per la òptima i ponderada satisfacció de tots i cadascun dels valors específics de l'arquitectura.

► Capítol II: ORGANISMES PER A LA QUALITAT ARQUITECTÒNICA (1)

► Consell per a la qualitat arquitectònica

Òrgan consultiu de les administracions públiques de Catalunya amb les següents funcions:

- Assessorar i informar el Govern sobre les matèries relacionades amb la qualitat arquitectònica, i emetre informes en els àmbits singulars o d'especial interès pels seus valors.
- Proposar els criteris i continguts tècnics en matèria de qualitat arquitectònica a considerar en els processos de contractació.
- Realitzar els informes d'avaluació anual dels resultats i les propostes d'actuació pel compliment dels objectius d'aquesta llei.
- Proposar les millores en les actuacions i, si escau, modificacions normatives, necessàries pel compliment dels objectius d'aquesta llei.
- Assessorar i proposar els Premis Catalunya d'Arquitectura.
- Fer propostes de continguts formatius sobre l'arquitectura pel que fa a la seva incidència en l'entorn urbà i social.
- Plantejar actuacions per al foment de la recerca tècnica i la innovació en l'àmbit de la qualitat arquitectònica.

► Capítol II: ORGANISMES PER A LA QUALITAT ARQUITECTÒNICA (i 2)

► Organismes consultius de qualitat arquitectònica de les Administracions locals

- Òrgans consultius d'àmbit local, que poden crear les administracions locals de Catalunya, per garantir els objectius de qualitat de la creació arquitectònica previstos en aquesta llei.
- En els supòsits determinats en el planejament urbanístic municipal, previst en aquesta llei, podran emetre informes en relació a la qualitat arquitectònica amb caràcter previ a les llicències urbanístiques dels projectes de creació arquitectònica.

► Capítol III: MESURES DE FOMENT DE L'ARQUITECTURA I DE LA QUALITAT ARQUITECTÒNICA (1)

► Tipus de mesures

- Mesures de difusió, sensibilització i coneixement de l'arquitectura.
- Mesures d'impuls de la qualitat arquitectònica.
- Mesures de promoció internacional de l'arquitectura catalana.

► Centre d'interpretació i Recerca de l'Arquitectura de Catalunya

- Per la difusió dels valors específics de l'arquitectura, promoció del coneixement, la recerca i la formació i la divulgació de l'arquitectura.

► Divulgació de l'arquitectura i de la qualitat arquitectònica

- Impuls d'actuacions en l'àmbit de la investigació i en el del debat propi de la creació arquitectònica.
- Edició de publicacions d'investigació, divulgació i reconeixement de les creacions arquitectòniques, dels valors arquitectònics dels edificis i dels espais públics.
- Promoció de l'ensenyament de l'arquitectura, el patrimoni arquitectònic i de la seva incidència en la qualitat de vida.

► Capítol III: MESURES DE FOMENT DE L'ARQUITECTURA I DE LA QUALITAT ARQUITECTÒNICA (2)

► Mesures d'impuls de la qualitat arquitectònica

- Establiment per part de les administracions públiques del marc necessari per afavorir la qualitat arquitectònica.
- Mesures de distinció de la qualitat arquitectònica dels edificis i dels espais públics contemporanis.
- Mesures d'impuls de la recerca i la innovació en l'àmbit de les actuacions públiques en matèria de qualitat arquitectònica.

► Premi Catalunya d'Arquitectura

- Pel reconeixement de la qualitat de les millors aportacions a la creació arquitectònica.

► Promoció internacional

- Col·laboració amb les organitzacions professionals per l'adopció de mesures de coordinació i programes necessaris de suport i foment internacional de l'arquitectura.

► Capítol III: MESURES DE FOMENT DE L'ARQUITECTURA I DE LA QUALITAT ARQUITECTÒNICA (i 3)

► Instruments de foment i promoció de la qualitat arquitectònica per les administracions locals

- Determinacions del planejament urbanístic sobre elements o àmbits concrets, a través de la formulació o modificació dels POUM i els PE (art. 67 text refós de la Llei d'urbanisme).
- L'aprovació d'ordenances municipals que contemplin mesures en relació amb la millora i preservació de la qualitat arquitectònica dels edificis.
- L'adopció de mesures de foment de la qualitat arquitectònica dels entorns urbans mitjançant actuacions adreçades a la millora del paisatge urbà.
- La promoció de la qualitat arquitectònica mitjançant distincions, premis i reconeixements a les bones pràctiques.
- Mesures de participació ciutadana en el coneixement i difusió de la qualitat arquitectònica.

► Capítol IV: CONTRACTACIÓ DE LA CREACIÓ ARQUITECTÒNICA (1)

► La contractació en el procés de creació arquitectònica

- Ha d'incorporar els objectius de qualitat arquitectònica en els procediments de contractació dels projectes d'edificació i d'espais públics, i de contractació de l'execució d'obres.

► Modalitats de contractació

- Concursos d'idees de creacions arquitectòniques.
- Contractació de serveis per la redacció de projectes i direcció d'obra de creació arquitectònica.
- Especificitats en la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra.

► Capítol IV: CONTRACTACIÓ DE LA CREACIÓ ARQUITECTÒNICA (2)

► Concursos d'idees de creació arquitectònica

- Es realitzarà utilitzant el procediment de concurs de projectes amb intervenció de jurat.
- Per a l'obtenció d'idees o propostes, sense que puguin implicar l'adjudicació i posterior contractació del projecte arquitectònic.
- Hauran de respectar el principi de proporcionalitat entre l'objecte del concurs i la documentació sol·licitada.

► Capítol IV: CONTRACTACIÓ DE LA CREACIÓ ARQUITECTÒNICA (3)

► Contractació de serveis per a la redacció de projectes i direcció d'obres de creació arquitectònica

- Subjecte al procediment restringit amb publicitat, amb dues voltes.
- Previst per a projectes de valor superior al llindar màxim establert pes contractes menors.
- Requereix l'adjudicació del projecte arquitectònic conjuntament amb la contractació de la direcció de les obres.
- Garanteix una competència real i efectiva, mitjançant la segmentació de criteris per acreditar la solvència tècnica relativa als candidats que accediran a la segona fase del procediment.
- En la segona volta els criteris de qualitat arquitectònica es valoraran per sobre del valor total de la resta de criteris.
- Sempre requeriran la constitució dels comitès d'experts previstos als efectes d'emetre judicis de valor no avaluables objectivament.

► Capítol IV: CONTRACTACIÓ DE LA CREACIÓ ARQUITECTÒNICA (4)

► Designació dels experts en els jurats i comitès d'experts

- Almenys 2/3 seran escollits de forma aleatòria en borses de professionals acreditats a aquest efecte en els col·legis professionals corresponents.

► Continuïtat entre el projecte arquitectònic i l'execució de l'obra

- La contractació de projectes tindrà caràcter integral, incloent dins l'objecte del contracte l'adjudicació de la direcció facultativa de l'obra.
- La contractació es podrà realitzar de forma integral o per fases.
- Es promourà la coordinació i la col·laboració entre el redactor del projecte arquitectònic i l'empresa adjudicatària de l'execució de l'obra la qual cosa s'establirà en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques.

► Capítol IV: CONTRACTACIÓ DE LA CREACIÓ ARQUITECTÒNICA (5)

- **Especificitats en la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra**
 - Per als supòsits excepcionals degudament justificats, previstos en la legislació de contractació del sector públic que, per raons tècniques, obliguin necessàriament a vincular empresa constructora i equip redactor del projecte.
 - S'establiran mecanismes en els plecs de condicions administratives i tècniques del contracte i en el procés de seguiment del projecte i l'obra, per assegurar els objectius de qualitat arquitectònica establerts en aquesta llei.
 - En els procediments de concessió de la construcció i explotació d'obra de creació arquitectònica, l'òrgan de contractació determinarà en el plec de clàusules administratives que l'empresa adjudicaria assumeixi, com a redactor del corresponent projecte i de la direcció de les obres, a l'empresa o professional que hagi resultat adjudicatari en un contracte específic per la redacció d'aquest projecte i la direcció d'aquestes obres.

► Capítol IV: CONTRACTACIÓ DE LA CREACIÓ ARQUITECTÒNICA (6)

- **Especificitats de la contractació de la redacció de les figures de planejament territorial i urbanístic**
 - A més dels aspectes econòmics, s'hauran de considerar els criteris vinculats als valors específics de l'arquitectura. Aquests criteris de qualitat es valoraran de forma predominant sobre el valor total de la resta de criteris valorats.
 - Sempre requeriran la constitució dels comitès d'experts previstos als efectes d'emetre judicis de valor no avaluables objectivament.
- **Determinació de despeses de redacció de projectes**
 - El Govern de la Generalitat establirà criteris orientatius per calcular el preu de licitació dels projectes i l'execució de les obres de creació arquitectònica.

► Capítol IV: CONTRACTACIÓ DE LA CREACIÓ ARQUITECTÒNICA (i 7)

► Responsabilitat de l'òrgan de contractació

- El responsable designat per ocupar-se de la bona execució de tot el procés de redacció del projecte i execució de les obres, ha de vetllar per els valors de la qualitat arquitectònica del projecte i de la seva execució.
- Per realitzar aquesta tasca caldrà disposar de l'habilitació professional que acrediti la capacitat tècnica necessària per assegurar els objectius de qualitat arquitectònica.

► Transparència i publicitat de la contractació

- Els jurats dels procediments de licitació hauran de redactar una acta, en la qual han d'especificar les motivacions i criteris que justifiquin la seva decisió.
- Aquestes actes, i les propostes gràfiques presentades, es faran públiques junt amb el resultat de la licitació, en el portal de contractació pública de l'administració competent.