OBRABCN.cat

Observatori de Barcelona
per a la Rehabilitació Arquitectònica

OBRA neix per potenciar la innovació, la promoció i la difusió de la rehabilitació d'edificis i amb la voluntat de ser punt de trobada dels principals actors de la ciutat de Barcelona que interactuen en aquest àmbit.

NEWSLETTER 08 · FEBRER 2014

AGENDA

II CONGRESO EDIFICIOS DE CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO (EECN)

El II Congreso EECN tendrá lugar los días 6 y 7 de Mayo de 2014 en el Auditorio Sur de IFEMA, Feria de Madrid (Avda. del Partenón, 5 – 28042 Madrid), en el marco de las actividades de la Semana Internacional de la Construcción y Rehabilitación Eficiente (SICRE).

MÁS INFORMACIÓN

SALÓN INTERNACIONAL DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

En el marco de la I Semana Internacional de la Construcción y Rehabilitación Eficiente, SICRE – integrado por SCS (Salón Internacional de Soluciones para la Construcción Sostenible) y VETECO (Salón Internacional de la Ventana y el Cerramiento Acristalado), organizada por IFEMA y que se desarrollará los días 7 al 10 de mayo de 2014, en la FERIA DE MADRID, se va a desarrollar el I Congreso Iberoamericano de Facility Managers, CIFMERS, que abordará desde un punto de vista profesional las principales áreas que integran la actividad de los gestores de inmuebles y sus servicios asociados.

MÁS INFORMACIÓN

FORMACIÓ

CURSOS ESCOLA SERT - COAC

Escola Sert COAC

- **POSTGRAU EN REHABILITACIÓ (7A EDICIÓ) (CURS PRESENCIAL I PER VIDEOAULA A TRAVÉS D'INTERNET).** Del 14 de març al 25 de juliol de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **CICLE REHABILITACIÓ I OFICIS. VISITES A TALLERS: PEDRA DEL CIMENT.** Al 31 de març de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **INSPECCIÓ I DIAGNOSI D'EDIFICIS_8A EDICIÓ (CURS PRESENCIAL I PER VIDEOAULA A TRAVÉS D'INTERNET).** Del 14 al 28 de març de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **III EDICIÓ CURS PRÁCTIC DE CÀLCUL ESTRUCTURAL EN REHABILITACIÓ.** Organitzat conjuntament per l'Escola Sert, l'Associació de Consultors d'Estructures i l'Institut d'Estudis Estructurals s'impartirà del 5 de maig al 16 de juny de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

CURSOS CAATEEB

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona

- **ITE: LA PREDIAGNOSI D'ESTRUCTURES.** Al 25 de març de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **ITE: LA PREDIAGNOSI DE COBERTES**. Al 18 de març de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **ITE: LA PREDIAGNOSI DE FAÇANES, MITGERES I PATIS**. Al 12 de març de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **LA DIAGNOSI D'ESTRUCTURES DE FÀBRICA**. Del 24 al 31 de març de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **LA DIAGNOSI D'ESTRUCTURES DE FORMIGÓ**. Del 19 al 26 de març de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

CURSOS GREMI DE CONSTRUCTORS

El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades, reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic **formacio@gremi-obres.org**

- **PRL PER A DIRECTIUS D'EMPRESES DE CONSTRUCCIÓ**. Del 7 al 8 d'abril de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **TÈCNIC EN REHABILITACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS**. Del 24 de març al 13 de juny de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **NIVELL BÀSIC DE PREVENCIÓ EN CONSTRUCCIÓ** (60 hores). Del 17 de març al 10 d'abril de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

- **PRL PER A TREBALLS DE PALETERIA** (20 hores). Del 25 de març al 2 d'abril de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

VOLS FER UNA VISITA PERSONALITZADA?

Escriu-nos un email a: info@obrabcn.cat

BREUS

INSPIRE PROJECT

The European Union has announced ambitious targets for the reduction of energy consumption of buildings in Europe. In recognition of the potential for energy savings in existing building stock, the Energy Performance of Buildings Directive recast (EBPD recast, 2010) states that, alongside its target to construct zero-energy new buildings by 2020, renovation targets should aim to transform existing buildings into nearly zero-energy buildings, too. A bold target requires an equally aspirant project and iNSPiRe has set its sights on finding solutions to help...

READ MORE

PRIMER BORRADOR del RD Transposición Directiva UE

La eficiencia energética es un aspecto esencial de la estrategia europea para un crecimiento sostenible en el horizonte 2020, y una de las formas más rentables para reforzar la seguridad del abastecimiento energético y para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y de otras sustancias contaminantes. Este es el motivo por el que la Unión Europea se había fijado como objetivo...

LEER MÁS

PREMIS CATALUNYA CONSTRUCCIÓ 11a Edició

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB) convoca l'onzena edició dels Premis Catalunya Construcció, amb els quals volem reconèixer l'esforç dels professionals i empresaris del sector i premiar les persones que, amb el seu treball han contribuït a millorar la qualitat, la gestió, la sostenibilitat, la innovació i la seguretat en la construcció a Catalunya. Si vols participar tens temps fins el 4 d'abril de 2014.

MÉS INFO

DESTACAT

LA JUNTA DIRECTIVA D'OBRA ES VA REUNIR AMB EL TINENT D'ALCALDE VIVES

El passat 4 de febrer la Junta Directiva d'OBRA es va reunir amb el Tinent d'Alcalde Sr. Antoni Vives.

El Tinent d'Alcalde va expressar als assistents la voluntat municipal d'internacionalitzar les activitats que es fan a la ciutat i en les que som capdavanters, com és el cas de la rehabilitació d'edificis. En aquest sentit, va fer explícit el suport municipal a la possibilitat que OBRA acudeixi a la fira de Leipzig, i tanmateix va suggerir la possibilitat que l'associació s'incorporés als acords i als treballs que l'ajuntament està realitzant amb la ciutat de Medellin.

També fa esment de la seva preocupació pel fet que la rehabilitació –de la que tothom en parla- no acabi d'arrancar, tot i que és percebuda com un dels actors imprescindibles per a la recuperació econòmica.

Segons va fer notar, creu que és urgent un canvi d'actitud de la ciutadania, que cal impulsar des dels poders públics i també des de la iniciativa privada. Per aquest motiu va demanar, si OBRA i la seva Junta Directiva acceptaria l'encàrrec de debatre i construir un Pla d'Acció que permeti impulsar la rehabilitació a Barcelona, tenint ben present que posteriorment convindrà transformar aquest Pla d'Acció en un Pla de Marketing al que l'Ajuntament donarà l'impuls i el suport econòmic necessari.

Els presents van valorar molt positivament les propostes del Tinent d'Alcalde i es va obrir un torn de preocupacions i suggeriments on es van exposar -entre d'altres- les dificultats de la internacionalització de la rehabilitació, donades les dificultats de traslladar el personal; les dificultats financeres que desmotiven a les comunitats de propietaris; les dificultats per obtenir les llicències d'obres i per obtenir respostes clares del que es pot fer abans d'adquirir un edifici; les disparitats de criteris entre els districtes i la possibilitat de recentralitzar certes llicències, etc.

Finalment la Junta Directiva, va acceptar els reptes plantejats pel Tinent d'Alcalde, i va decidir convocar de manera urgent un grup de treball, per començar-hi a treballar.

NOTÍCIES

NOVA TAXA DE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

El Parlament de Catalunya ha aprovat amb data 22 de gener de 2014, dins de la Llei de mesures fiscals i financeres, la introducció d'una taxa sobre el registre de certificacions d'eficiència energètica d'edificis, ja siguin nous o existents.

A partir del 3 de febrer del 2014 es procedirà a cobrar una taxa per a dur a terme el registre dels certificats d'eficiència energètica per a edificis nous i existents.

El responsable del pagament de la taxa és el propietari de l'edifici o habitatge. De totes maneres i atès que el tràmit d'inscripció al registre el duu a terme el tècnic certificador, és aquest qui s'encarrega d'executar el pagament de la taxa, dins de les tasques que se li han encarregat.

El pagament es farà just després d'enviar el formulari de sol·licitud a través del Canal Empresa o l'Oficina Virtual de Tràmits. Es validarà automàticament que el pagament s'ha efectuat correctament abans de poder continuar amb el tràmit. Aquest es pot fer únicament mitjançant targeta de crèdit o de dèbit just després de fer l'enviament del formulari a través del Canal Empresa.

Quin és l'import?

En el cas dels **edificis de nova construcció** només s'aplicarà als edificis acabats:

- **Habitatge unifamiliar**: 20€
- **Bloc d'habitatges**: la taxa serà proporcional al nombre d'habitatges del bloc segons aquesta relació: T = 9,69*H + 15,62, on T serà la taxa i H el nombre d'habitatges del bloc.
- **Per altres usos**, 20€+0,2 €/m^2.

En cap cas la taxa serà superior a 500€.

Edificis existents:

- **Habitatges unifamiliar o habitatge**: 11€
- **Bloc d'habitatges**: la taxa serà proporcional al nombre d'habitatges del bloc segons aquesta relació: T = 4,90*H + 5,20, on T serà la taxa i H el nombre d'habitatges del bloc.
- **Altres usos**: 10€ + 0,1 €/m^2

En cap cas la taxa serà superior a 250€.

Aquesta taxa no està subjecta a IVA en cap dels casos.

NOTÍCIES

JORNADA SOBRE FINANCIACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Organizada por Asociación de Promotores Públicos (AVS)

Dentro del marco de POWER HOUSE NZEB Challenge, AVS (Asociación de Promotores Públicos) en colaboración con FEDERCASA Italia y con el apoyo de Intelligent Energy, el pasado 13 de febrero organizaron un seminario en Barcelona con más de 100 asistentes, en el que se profundizo en las oportunidades de financiación de la eficiencia energética en vivienda, los nuevos fondos estructurales y otros instrumentos.

Este año que comienza va a tener importantes novedades en el campo de la financiación europea. Por un lado los Fondos FEDER estrenan un nuevo reglamento mucho más flexible y que además concede una gran importancia a la eficiencia energética, hasta tal punto de dedicarle un 20% de su presupuesto. Otra gran novedad es que la rehabilitación eficiente de viviendas es elegible para los FEDER con lo cual muchas de las actuaciones en este campo podrían estar subvencionadas entre un 50 – 70 % según qué casos. Contará también con ayudas específicas para las ciudades y el desarrollo urbano. Por otra parte, estrenamos el ambicioso programa HORIZONTE 2020, con tres objetivos estratégicos: La excelencia en ciencia, la competitividad y las grandes cuestiones que afectan a los ciudadanos europeos, incluyendo las programaciones del 7º Programa Marco y las de Intelligent Energy Europe, pero esta vez financiadas al 100% con una dotación presupuestaria de 80.000 millones de euros. Además, el Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE, Ministerio de Industria) ha lanzado un programa de ayudas a la rehabilitación energética de viviendas (PAREER) dotado con 125 millones de euros para acciones destinadas a la mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica y de iluminación, sustitución de la energía convencional por biomasa y geotérmica.

Pueden ampliar la información sobre la jornada consultando las diferentes ponencias que tuvieron lugar a través de nuestra pàgina web **www.obrabcn.cat**

SOCIS FUNDADORS: