



FORMACIÓ

CAATEEB



- POSTGRAU EN DIAGNOSI I REPARACIÓ ESTRUCTURAL. Del 17 de febrer al 18 de juny de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

- CÀLCULS SENZILLS D'ESTRUCTURA PER A OBRA DE REHABILITACIÓ.

• A Barcelona, del 16 de febrer al 9 de març de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

• A Vilafranca, del 17 de febrer al 10 de març de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

- EL PROJECTE DE REHABILITACIÓ. Del 19 de febrer al 5 de març de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

- IMPLANTACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS EXISTENTS. Del 11 al 18 de febrer de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

- L·LICÈNCIES D'ACTIVITAT (LLICÈNCIES AMBIENTALS). Del 4 al 25 de febrer de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

- REHABILITACIÓ ENERGÈTICA: ENVOLUPANT I INSTAL·LACIONS. Del 17 de febrer al 24 de març de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

ESCOLA SERT - COAC

Escola Sert COAC

- REHABILITACIÓ DE FAÇANES I COBERTES. 8A EDICIÓ. Del 30 de gener al 27 de febrer de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

CURSOS GREMI DE CONSTRUCTORS



El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades, reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic formacio@gremi-obres.org

MÉS INFORMACIÓ

BREUS

PREMIS EXCEL·LÈNCIA ENERGÈTICA 2015

Els Premis d'Excel·lència Energètica tenen per objecte el reconeixement d'empreses i entitats que hagin dut a terme projectes o actuacions remarcables en el camp de l'estalvi, l'eficiència energètica, el foment de les energies renovables i les noves tecnologies energètiques. En l'edició 2015, s'afegeix la nova categoria "Trajectòria" que vol reconèixer....

LLEGIR MÉS

GUIA PRACTICA DE SEGURETAT I SALUT Energia-Eficiència

Coincidint amb la Setmana de la Rehabilitació, el Col·legi d'Aparelladors de Barcelona (CAATEEB) ha acollit la presentació de la Guia Pràctica de Seguretat i Salut en els treballs de Rehabilitació i Manteniment. Treballs sense projecte, que vol ser una eina de suport al sector. Aquestes intervencions al parc edificat comporten una adaptació a les noves característiques...

LLEGIR MÉS

ENTRANZE Informe final, projecte europeu

Un parque inmobiliario europeo de baja demanda energética no es una ficción. ENTRANZE ha creado un "laboratorio" de políticas para desarrollar y analizar el impacto potencial de las estrategias nacionales y los conjuntos de medidas en construcción para alcanzar este objetivo. Por lo tanto, el núcleo de ENTRANZE (Políticas para hacer cumplir la transición a edificios...

LEER MÁS

NOTÍCIES

ES POSA EN MARXA L'ILLA EFICIENT Un innovador projecte de rehabilitació sostenible d'habitatge



Estimular una nova forma de resoldre els projectes de rehabilitació sostenible, establir un nou model amb una visió global i multidisciplinària, que faci als ciutadans protagonistes actius del procés del canvi del seu habitatge. Aquests són alguns dels objectius del projecte Illa Eficient que avui s'ha presentat públicament a Barcelona, un projecte que està promogut pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i el Grup Habitat Futura, amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona, el Fòrum d'Entitats de l'Estratègia Catalana de Renovació Energètica d'Edificis (ECREE) i el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona.

Un concurs d'idees per a començar

Per aconseguir aquests objectius, la primera fase d'aquest nou projecte s'engega amb la convocatòria d'un concurs d'idees sobre la rehabilitació sostenible d'una illa de l'Eixample de Barcelona. Concretament, de l'illa formada pels carrers Gran Via, Viladomat, Diputació i Calàbria, on es troben 27 edificis, 22 comunitats de propietaris i conviuen més de 700 persones. Aquesta illa ha estat seleccionada donada la seva inclusió a l'àrea pilot del projecte estratègic Marie, del programa MED de la Unió Europea, en el qual s'assenta l'estratègia catalana de renovació d'edificis, marc en el qual es desenvolupa aquest projecte.

La novetat d'aquest concurs d'idees es que, a més de presentar propostes tècniques, també s'hauran d'incorporar propostes financeres que permetin la seva viabilitat així com a propostes per una bona gestió i organització del projecte de rehabilitació. La finalitat d'aquest conjunt de propostes és la d'oferir les màximes facilitats econòmiques i logístiques als propietaris i usuaris dels habitatges d'aquesta illa, per motivar i estimular la seva acceptació i compromís amb el projecte guanyador, tenint en compte que la renovació energètica que es vol impulsar comportarà un important augment de confort a l'interior dels habitatges i augmentarà el valor dels seus edificis de forma significativa.

Un altre aspecte que es valorarà especialment a les propostes que es presentin al concurs d'idees serà el seu caràcter global i multidisciplinar, ja que es vol afavorir l'intercanvi d'informació entre els qui desenvolupen diferents funcions en aquest àmbit: ús responsable i intel·ligent d'edificis, solucions constructives avançades, instal·lacions eficients, integració d'energies renovables i productes i serveis innovadors.

La proposta guanyadora del concurs d'idees obtindrà un premi econòmic de 15.000 euros i el finançament del projecte executiu per part de l'Ajuntament de Barcelona, en el cas d'acceptació del projecte per part de les comunitats de veïns. A més, es vol que aquest projecte es converteixi en una referència per l'elaboració d'una guia de rehabilitació de l'habitatge a Catalunya.

Els promotors de l'Illa eficient confien, així mateix, que aquesta iniciativa innovadora serveixi per animar les comunitats de propietaris a seguir l'exemple i introduir els criteris d'eficiència energètica com una peça clau de la rehabilitació del seus habitatges, ja que n'augmenta el confort i la qualitat, i a beneficiar-se de la convocatòria d'ajuts que ha posat a la seva disposició el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Calendari i fases d'actuació

La data límit per a presentar propostes al concurs d'idees finalitza el 25 de març. A partir d'aquí, un Jurat integrat per a membres de les entitats organitzadores i promotores, membres del Fòrum d'Entitats de l'Estratègia Catalana de Renovació Energètica d'Edificis (ECREE), professionals de prestigi i presidents de les diverses comunitats de propietaris, faran una selecció dels projectes presentats que s'exposaran públicament durant tres setmanes d'abril a maig d'aquest any, per a què els veïns puguin escollir la proposta guanyadora. Igualment, es convidarà en aquest procés participatiu a associacions de veïns i consumidors de Barcelona.

Escollit el projecte guanyador, s'encetarà cap al mes de juny un procés d'informació als veïns orientat a donar a conèixer els avantatges i beneficis de la rehabilitació proposada, les formes de finançament en condicions avantatjoses, les subvencions oficials vigents, el plans de compres col·lectives per a generar importants descomptes, etc. En cas d'aprovació per part dels propietaris, durant l'últim trimestre de l'any 2015 es procedirà a la redacció definitiva del projecte guanyador, a l'obtenció de la preceptiva llicència i l'inici de les obres.

Durant tot aquest procés, les entitats organitzadores i promotores organitzaran un conjunt d'activitats complementàries per estimular tant la participació dels professionals del sector, com dels propietaris, com ara són un work shop sobre bones pràctiques europees de rehabilitació de barris, un taller de dibuix infantil, una sèrie de vídeos testimonials, etc.

Un model pioner a l'estat espanyol

Aquest nou model de rehabilitació sostenible és una autèntica novetat a l'Estat espanyol per a diferents raons:

- el seu caràcter multidisciplinar a l'intentar agrupar a tots els professionals de les diferents especialitats que intervenen en el procés en un únic projecte executiu.
- la incorporació de propostes financeres que permetin la seva viabilitat per oferir les màximes facilitats econòmiques i logístiques als propietaris.
- la participació pública i privada, amb la integració d'institucions, entitats professionals i empreses del sector.
- la validació d'un model als criteris de l'estratègia catalana de renovació energètica d'edificis, sota el parany del Fòrum d'Entitats on es troben representades 74 entitats.
- la participació activa dels ciutadans amb la seva opinió i vot.
- la creació de nous conceptes que promoguin l'activació de la demanda de rehabilitació de l'habitatge mitjançant el canvi de valors en la percepció ciutadana sobre la necessitat de renovació energètica més enllà de la amortització econòmica.



VOL FER UNA VISITA GUIADA PERSONALITZADA?

Escriu-nos a: info@obrabcn.cat

DESTACATS

VISITA A LA CASA DE L'AIGUA



El passat 21 de gener, i conduïts pels arquitectes redactors del projecte i el personal de BIMSA, un grup de col·laboradors d'OBRA van visitar les obres de rehabilitació de la Casa de l'Aigua i del seu entorn, al barri de la Trinitat. Un projecte promogut per l'ajuntament, molt interessant i del tot respectuós amb les antigues infraestructures d'abastament d'aigua de la ciutat.

SOCIS FUNDADORS:

