



## AGENDA



### JORNADA: LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS.

Novedades en la Inspección Técnica de los Edificios

Jueves, 2 de julio de 2015 de 9:00 a 13:45 horas

Sala Auditorio APCE (Av. Diagonal 472-476 entresuelo, Barcelona)

El Decreto 67/2015 de 5 de mayo, para el fomento del deber de conservación, mantenimiento y rehabilitación de los edificios de viviendas, mediante las Inspecciones Técnicas y el Libro del Edificio recientemente publicado en el DOGC el 7 de mayo de 2015 tiene por objeto fomentar la conservación, el mantenimiento y la rehabilitación y la adecuación funcional de los edificios de viviendas mediante la regulación de la inspección técnica, la aprobación del Programa de inspecciones obligatorias y el establecimiento del contenido del libro del edificio, para los edificios de viviendas de obra nueva o resultantes de una gran rehabilitación y para los edificios de viviendas existentes.

A lo largo de la jornada se expondrá el nuevo marco estatal (Código Técnico de la Edificación), autonómico (Decreto de Habitabilidad) y local (Ordenanzas Técnicas), así como los aspectos a considerar al acometer un proyecto de rehabilitación de un edificio, por lo que se refiere a la eficiencia energética y sostenibilidad ambiental, soluciones en accesibilidad, y las coberturas aseguradoras a los riesgos inherentes a ésta tipología de intervenciones.

MÉS INFORMACIÓ

## BREUS

### JORNADA DE DEBAT DELS '2 anys de la certificació energètica'

El divendres, 19 de juny, l'Institut Català de l'Energia, celebrarà una jornada informativa i de debat sobre la certificació d'eficiència energètica d'edificis. L'objectiu d'aquesta nova normativa és que l'usuari de l'edifici tingui informació sobre el comportament energètic de l'immoble de forma entenedora, i així pugui valorar i comparar la seva eficiència energètica. També es farà un repàs de les dades actuals del registre, de les properes modificacions de les eines de certificació, i del Reial Decret 235; i també es debatran les expectatives de la certificació energètica...

LLEGIR MÉS

### ATLES DELS BARRIS VULNERABLES D'ESPANYA

El Atlas de Barrios Vulnerables d'Espanya té com a base els treballs recollits en els catàlegs "Anàlisis urbanístico de Barrios Vulnerables" de 1991 i 2001, i la seva Addenda 2006, realitzats gràcies al conveni de col·laboració entre la secció d'Urbanisme de l'Institut Juan de Herrera de la Universitat Politécnica de Madrid (UPM) i el Ministeri de Foment. El marc general es complementa amb els informes individualitzats de les 12 ciutats de més de 300.000 habitants...

LLEGIR MÉS

### Observatori Local de l'Habitatge - APUNTS D'HABITATGE 10

"Apunts d'habitatge" us proposa una aproximació a la conjuntura del sector de l'habitatge pensada des de l'òptica de les polítiques locals d'habitatge. Es divideix en tres apartats: Breus, Indicadors i Anàlisi. A Breus es destaquen aquelles informacions d'especial rellevància per a il·lustrar la situació actual del sector; en l'apartat d'Indicadors, es troba informació estadística detallada sobre un total de 66 indicadors d'àmbit provincial; i, finalment, l'Anàlisi proposa una discussió en major profunditat i perspectiva temporal...

LLEGIR MÉS

## FORMACIÓ

### CAATEEB



- INTERVENCIÓ EN ARCS, VOLTES I CÚPULES. Del 15 al 22 de setembre de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

### CURSOS GREMI DE CONSTRUCTORS



El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades, reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic [formacio@gremi-obres.org](mailto:formacio@gremi-obres.org)

MÉS INFORMACIÓ



Com ser soci o col·laborador d'OBRA?

VOL FER UNA VISITA GUIADA PERSONALITZADA?

Escriu-nos a: [info@obrabcn.cat](mailto:info@obrabcn.cat)

## NOTÍCIES

### LA REHABILITACIÓ I LA SOSTENIBILITAT, EIX TEMÀTIC AL BEYOND BUILDING BARCELONA CONSTRUMAT



La Rehabilitació, juntament amb les polítiques de sostenibilitat, va tornar a ser un dels principals eixos temàtics del *Beyond Building Barcelona Construmat*, celebrada a Fira de Barcelona entre el 19 i el 23 de maig passats.

Dins l'àmbit expositiu, cal destacar la 'Rambla de la Rehabilitació', on es va poder gaudir *in situ* de demostracions pràctiques de productes i serveis (des de diagnòstics a la reparació de patologies, tot passant per l'aïllament tèrmic o la millora de la sostenibilitat en edificis existents). Així, empreses com Prensoland, Relesa, Ibermapei, Ciments Molins o Sorigué, van exhibir en un espai de 25 m<sup>2</sup>, les aplicacions dels seus productes destinats a aquesta activitat.

I pel que fa a la sostenibilitat, l'edició d'enguany va donar a conèixer les iniciatives seleccionades per a la rehabilitació del projecte 'Illa Eficient', una illa urbana formada per 27 edificis situats entre els carrers de Viladomat, Diputació, Calàbria, i la Gran Via de les Corts Catalanes, i que es reformarà seguint uns criteris de sostenibilitat i eficiència energètica. O també, el projecte d'un edifici a Torre Baró (Nou Barris), que es construirà sota els paràmetres d'autosuficiència energètica.

Més informació a: <http://www.construmat.com/>

### MARC NORMATIU QUE REGULARÀ LA INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

El decret 67/2015 sobre rehabilitació, que va entrar en vigor el passat 27 de maig serà d'aplicació, principalment en els edificis familiars o plurifamiliars on hi hagi ús de l'habitatge. Així, en l'apartat referent a l'obligació de realitzar la inspecció tècnica, s'especifica la capacitat professional corresponent de qui pot fer-la; es repassen les recomanacions tècniques i necessàries que ha d'incloure de manera obligatòria l'informe; s'expliquen les obligacions de la propietat, així com el certificat d'aptitud (a realitzar-se en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la seva sol·licitud).

També, s'hi detallen els terminis—en funció de la seva antiguitat i la tipologia de l'edifici— per passar la ITE, la nova tipologia (es passa de dos a quatre nivells) de deficiències de l'edifici (molt greus, greus, importants i lleus); l'apartat de 'dret transitori', a llegir amb detall, ja que especifica l'adequació de diverses casuístiques relatives a l'anterior decret 187/2010, de 23 de novembre; i, finalment, tot el que fa referència al 'llibre de l'edifici', verdader registre d'aquesta 'ITV' de l'hàbitat urbà.

### SOCIS FUNDADORS:

