

## A TOTS ELS SOCIS PROFESSIONALS

142a. carta circular

Benvolguts consocis,

Dimarts vam assistir a la junta de la FECOCAT, on l'advocat Valentí Pich ens va advertir d'alguns temes legals, com l'entrada en vigor del registre salarial, que obliga les empreses a portar el registre de mitjana de salaris d'homes i dones que fan un mateix tipus de tasques per evitar discriminacions salarials de gènere per una mateixa activitat (amb un marge del 25%). Respecte la impossibilitat de fixar honoraris de referència, hi ha un tema a tenir en compte: segons l'article 115 de la llei de contractes del sector públic, l'administració pot fer estudis previs per valorar costos (consultes preliminars del mercat). Adjuntem també una nota informativa del despatx del Sr. Valentí Pich, sobre el supòsit per la recuperació de l'IVA repercutit i no cobrat, que creiem que pot ser del vostre interès.

Els diversos gremis i associacions van explicar el seu estat i evolució, i en general s'observa un cert relantiment, tot i que de moment no generalitzat. Vam exposar els problemes amb l'obtenció de llicències, la lluita per defensar uns honoraris en relació a la qualitat dels serveis que oferim, i vam proposar que la FECOCAT podria esdevenir una plataforma on es posés en valor l'impuls en innovació i sostenibilitat que realitzen els gremis i associacions que en formen part.

### ACTES INTERNS

#### EL PAPER DEL PROJECT MANAGER

La figura del Project Manager o el Director de Projectes ha anat assolint en els darrers anys una presència molt important en tot el procés del nostre sector. Tant com la manca de regulació específica, la dispersió de serveis, d'honoraris i de perfils. En aquesta Tertúlia volem reflexionar sobre el paper que té el Project Manager en el nostre àmbit, quines feines fa, quines responsabilitats té, quan és necessari, quan l'hem d'exigir, com l'hem d'explicar. Què podem aportar com a Cambra Professional en aquest debat?

Per fer-ho comptarem amb la presència de **Josep Lluís Gil** Dir. Acadèmic del màster PROJECT MANAGER EN EDIFICACIÓ I URBANISME del Col·legi d'Aparelladors. Arquitecte Tècnic col·legiat. Project Manager. Gerent de l'empresa GESOB. Aquesta jornada ha canviat de data i ubicació, serà el proper **dijous 7 de novembre de 2019 al C/ Viladomat 174 de Barcelona (PIMEC)**, de 19.00h a 20.30h. Cal confirmar assistència enviant un correu a la següent direcció [cambra@cambraprofessional.org](mailto:cambra@cambraprofessional.org)

### ACTES EXTERNS

#### NOVA EDICIÓ DEL 48H OPEN HOUSE

Aquest cap de setmana dies 26 i 27 d'octubre torna una nova edició del 48h Open House, la principal cita de la ciutat de Barcelona amb l'arquitectura, un cap de setmana de portes obertes a més de 150 edificis, que aquest any celebra la 10a edició. De tots els edificis que es poden visitar al llarg del cap de setmana destaquem aquells que hi ha intervingut socis de la Cambra, us deixem la relació d'aquests: Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, de Pich Architects i 2BMFG Arquitectes, <https://www.48hopenhousebarcelona.org/edifici/institut-de-recerca-de-lhospital-de-la-santa-creu-i-sant-pau/>.

La Lira, de Betarç, <https://www.48hopenhousebarcelona.org/edifici/la-lira/> i Habitatge illa Escorial, de Oriol Bohigas, Josep M. Martorell, Francesc Mitjans, Manuel Ribas, Josep Alemany, Josep M. Ribas, que en aquest cas és un soci de la Cambra, Salvador Matas, qui condueix la visita de l'edifici <https://www.48hopenhousebarcelona.org/edifici/habitatges-illa-escorial/> Podeu consultar tots els edificis d'aquesta edició a <https://www.48hopenhousebarcelona.org/edifici/>

#### 1r CONGRÉS D'ENGINYERIA D'INSTAL·LACIONS

L'Associació de Consultors d'Instal·lacions organitza el 1r Congrés d'Enginyeria d'Instal·lacions. L'esdeveniment tindrà lloc el **dia 5 de Novembre del 2019 al World Trade Center Barcelona** amb l'objectiu de generar un nou espai d'intercanvi de coneixement i experiència que es converteixi en referent per als consultors d'instal·lacions i altres agents relacionats amb el món de l'edificació. En 3 sales amb capacitat total

de fins a 300 persones es programaran conferències i taules de debat de forma simultània durant tot el dia. L'agenda del congrés s'ha dividit en tres espais – Innovem, Millorem i Compartim – cadascun d'ells destinat a una tipologia de contingut i amb un objectiu concret. Consulteu el web on trobareu tota la informació <http://www.congresenginyeriainstalacions.cat/ca/>

Font: ACI

## ASPECTES LEGALS

### TAULA D'ACCESSIBILITAT A LES ACTIVITATS A CATALUNYA

El Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), ha actualitzat les darreres versions dels documents DT-5 "Criteris referents a situacions i elements diversos" i DT-6 "Criteris referents a activitats singulars", incorporant els nous continguts següents:- **DT-5.10:** Utilització d'un ascensor comunitari com itinerari alternatiu - **DT-6.8:** Centres docents (criteri de representativitat) - **DT-6.9:** Establiments de venda a l'engròs (cambres higièniques).

Trobareu els nous documents tècnics

[https://treballiaferssocials.gencat.cat/ca/ambits\\_tematics/persones\\_amb\\_discapacitat/accessibilitat\\_intern/acc\\_essibilitat\\_i\\_autonomia/normativa\\_relacionada/interpretacio/](https://treballiaferssocials.gencat.cat/ca/ambits_tematics/persones_amb_discapacitat/accessibilitat_intern/acc_essibilitat_i_autonomia/normativa_relacionada/interpretacio/)

Font: COAC

## AVANTATGES

Descomptes per als membres de la Cambra Professional:

- PIMEC ofereix als socis de la Cambra gaudir indirectament dels beneficis de ser soci institucional, que són els mateixos que els socis directes excepte alguns actes o formació amb aforament limitat, on tenen prioritat els socis directes.
- Software Avant Manager: 50% de descompte de la quota del primer mes, formació i migració de dades gratuïts <http://www.avantmanager.com/>
- Pixel 51: Estudi personalitzat gratuït de les necessitats per la implantació de BIM + 10% de descompte en formació (aplicable a la primera formació que es realitzi) <http://www.pixel51.net/>
- Agència de Certificació Professional: Descompte del 5% per ser socis de la Cambra, acumulable a altres bonificacions que ofereix l'Agència. [www.agenciacertificacionprofesional.org](http://www.agenciacertificacionprofesional.org)

Rebeu una cordial salutació,

La Junta

## SUPÒSITS PER LA RECUPERACIÓ DE L'IVA REPERCUTIT I NO COBRAT

L'Agència Tributària (AEAT) posa a disposició dels contribuents, empresaris o professionals, mecanismes per tal de recuperar l'IVA repercutit en operacions que siguin total o parcialment incobrables. En aquest sentit, l'Administració planteja dos supòsits en què es pot recuperar aquest IVA repercutit i no cobrat:

1. Per caràcter general, quan hagi **transcorregut un any** des del meritament de l'impost i no s'hagi cobrat parcial ni totalment el crèdit que en deriva.  
En el cas de les **PIMES** (empresaris o professionals amb una xifra de negoci de l'any anterior inferior a 6.010.121,04 €), aquest **termini serà de sis mesos**, o es podran acollir al termini establert pel resta d'empresaris.  
Prèviament a la modificació, l'empresari ha d'**instar el seu cobrament mitjançant reclamació judicial o requeriment notarial**.
2. Si s'ha declarat concurs de creditors i els crèdits pendents corresponen a crèdits concursals, factures emeses amb anterioritat a l'auto de declaració del concurs.

És important tenir en compte que **la modificació s'haurà de fer en el termini dels tres mesos** següents a la finalització dels terminis detallats anteriorment, per caràcter general un any, sis mesos per les PIMES o els tres mesos següents de la data de l'auto de declaració del concurs.

Els requisits per sol·licitar la recuperació de l'IVA repercutit són els detallats a continuació:

1. Emetre una factura on es rectifiqui o s'anul·li la quota d'IVA repercutit i remetre-la al destinatari mitjançant burofax.  
La factura ha d'incloure el motiu de l'anul·lació i les dades de la factura inicial rectificada.
2. **Comunicar telemàticament a l'Administració Tributària, en el termini d'un mes des de l'emissió de la factura rectificativa**, la modificació de la base imposable adjuntant còpia de les factures rectificatives i el document de reclamació judicial o requeriment notarial.

Cal valorar els mecanismes que ofereix l'Administració Tributària per la recuperació de l'IVA repercutit i no cobrat, però és important tenir en compte els terminis estrictes que estableix l'administració.

Per altra banda, cal recordar que existeixen altres circumstàncies en què es pot recuperar l'IVA com en els supòsits de les exportacions.

Ester Brullet Humet, economista