

A TOTS ELS SOCIS PROFESSIONALS

105. carta circular

Benvolguts consocis,

Ens hem de felicitar per l'eliminació de la moratòria a noves llicències d'habitatge. Fonts directes de la Cambra Professional amb qui hem tingut interlocució aquests dies ens asseguren de primera mà que la probabilitat d'aprovar-se era realment alta. Amb això hem evitat que es paralizessin les noves llicències d'habitatge a Barcelona i una pèrdua de garantia jurídica que ens hagués fet molt de mal, no només a curt sinó també a llarg termini.

Estarem atents a com evoluciona tot plegat, i tenim clar que s'adopti el model que s'adopti aquest no hauria de passar per actuacions que acabin reduint l'oferta de nous habitatges.

ACTES INTERNS

Visita a l'obra del nou Institut de Recerca de Sant Pau

Estem organitzant una visita al nou Institut de Recerca, actualment en fase final de les obres. Serà una ocasió única per visitar aquest edifici, realitzat per tres empreses de la Cambra Professional, i que destaca a nivell ambiental, tecnològic i d'integració urbana i patrimonial. Serà el proper **dia 4 a les 14:00h**, i ens trobarem a la façana de l'edifici al carrer St Quintí, per sota del nou Hospital. En ser encara una obra, la Direcció de Seguretat i Salut ens demana que recollim els DNI, noms i càrrecs dels visitants, document que eliminarem tot just acabada la visita. No cal dur casc, botes ni armilla. Les places són limitades, i en cas de voler assistir cal que envieu les vostres dades abans del dia 29 tot responent aquest correu.

Podeu optar a fer difusió d'una obra vostra al REhabilita 2018

Del 15 al 21 d'octubre es celebra el *Rehabilita 2018*, setmana dedicada a la rehabilitació, i com cada any la Cambra hi participa. Enguany ens agradaria que l'obra mostrada fos feta per membres de la Cambra Professional, i en aquest estem oberts a rebre les vostres propostes per presentar un edifici que hagueu fet i aprofitar la difusió que se'n farà a través del Rehabilita. Entre les presentades en seleccionarem una i l'enviarem com a proposta. Ens podeu fer arribar un correu a cambra@cambraprofessional.org i ens posarem en contacte amb vosaltres per organitzar-ho tot el més aviat possible.

ACTUALITAT

Malgrat el creixement, la situació al sector encara no és òptima

El 19 juny a la Sala d'Actes de l'ITeC es va presentar el darrer informe Euroconstruct amb les darreres previsions sobre com evolucionarà el sector construcció en Espanya i en altres 18 països europeus. El sector a escala europea està mostrant una salut envejable, la qual cosa li permet afrontar amb tranquil·litat la pèrdua d'impuls que es preveu que arribi en els propers anys. En el cas d'Espanya trobem un cert contrast entre els resultats positius tant de l'habitatge com de tota la resta de mercats, i una sèrie de febleses que encara no s'han resolt. Això podria fer que el trànsit cap a aquesta fase de menor creixement que s'espera a Europa, fos més traumàtic per a Espanya. Més informació a <https://itec.cat/infoitec/jornades/malgrat-creixement-situacio-sector-encara-no-optima/>

Font: info ITeC

Convocatòria als ajuts a la rehabilitació 2018

El passat 18 de maig, l'alcalde Colau va presentar la nova convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges, una edició que es caracteritza per la vinculació dels ajuts a l'índex de preus de referència de preus del lloguer com a mesura contra la gentrificació i la protecció dels mateixos llogaters. A més, també inclou un programa per a rehabilitar les finques que, per la complexitat socioeconòmica queden fora de les convocatòries ordinàries. Entrant al detall, però, la principal novetat d'aquesta convocatòria, és que, dels habitatges que optin a aquest ajut i que es destinin al lloguer, el preu que els propietaris podran demana s'haurà de cenyir a l'índex de referència de preus de lloguer de la Generalitat de Catalunya. Podeu llegir més a <http://habitatge.barcelona/ca/actualitat-documentacio/jornades-conferencies-dialegs-politiques-rehabilitacio-sud-europa>

Font: Newsletter OBRA

AVANTATGES

Descomptes per als membres de la Cambra Professional:

- Software Avant Manager: 50% de descompte de la quota del primer mes, formació i migració de dades gratuïts <http://www.avantmanager.com/>
- Pixel 51: Estudi personalitzat gratuït de les necessitats per la implantació de BIM + 10% de descompte en formació (aplicable a la primera formació que es realitzi) <http://www.pixel51.net/>
- Agència de Certificació Professional: Descompte del 5% per ser socis de la Cambra, acumulable a altres bonificacions que ofereix l'Agència. www.agenciaticertificacionprofesional.org

Rebeu una cordial salutació,

La Junta