

## A TOTS ELS SOCIS PROFESSIONALS

103a. carta circular

Benvolguts consocis,

Aquest és el butlletí d'aquesta setmana amb algunes novetats que afecten el sector.

### ACTES EXTERNS

#### **Premis FAD 2018**

Un any més es celebren els Premis FAD, aquest any ja en la seva 60 edició. La festa de lliurement dels Premis FAD 2018 serà aquest dijous dia 7 de juny a les 19.00h al Disseny Hub Barcelona (Plaça de les Glòries Catalanes, 37-38). Torna la nit de l'arquitectura de Barcelona, la festa de reconeixement de l'excel·lència que congrega cada any un miler de professionals amb motiu de la cerimònia de lliurament i festa dels Premis FAD d'Arquitectura i Interiorisme. Un esdeveniment en què els estudiants hi tenen el seu lloc amb la concessió, durant la cerimònia, dels Premis Habitàcola.

*Font: Arquin-FAD*

#### **L'energia fotovoltaica en l'edificació residencial urbana**

Amb motiu del Dia Mundial del Medi ambient el CAATEEB organitza una nova edició de Matins Construcció per parlar sobre l'energia fotovoltaica i la seva integració en els edificis urbans. L'energia és un dels pilars bàsics de les societats actuals, essent de la màxima importància per al seu desenvolupament econòmic, però malgrat tot, el model energètic europeu del qual formem part, continua mantenint febleses importants degut a l'elevada dependència dels combustibles fòssils i nuclears i a l'impacte ambiental que suposa la seva generació per la relació amb els gasos d'efecte hivernacle i l'escalfament del Planeta. És per tot això, que la Unió Europea va establir una estratègia que persegueix reduir la demanda mitjançant l'eficiència energètica i abastir el consum necessari mitjançant energies renovables autòctones, distribuïdes i properes als punts de consum. Amb aquesta finalitat s'han anat aprovant directives i els diferents Estat Membres han aprovat les seves estratègies nacionals, regionals i locals. En les estratègies del nostre entorn es potencia l'energia solar fotovoltaica degut a que el nostre país té unes característiques idònies per a la seva implantació i amb aquesta finalitat s'ha organitzat aquesta jornada en la que es vol conèixer de primera mà l'estat actual d'aquestes estratègies, les barreres i oportunitats de negoci que s'obren, així com els reptes professionals i de gestió que aquest repte comporta per als professionals del sector de l'edificació. Aquesta sessió serà dimarts dia 5 de juny de 10h a 14h a la Sala d'Actes del CAATEEB. La sessió és gratuïta, us podeu inscriure a [colegiacio@apabcn.cat](mailto:colegiacio@apabcn.cat)

*Font: Setmanari d'Informació CAATEEB*

### ACTUALITAT

#### **eCOB Estàndard de creació d'objectes BIM**

El passat 25 d'abril l'ITeC va presentar a la seu de Territori i Sostenibilitat l'estàndard eCOB. L'estàndard eCOB® de Creació d'Objectes BIM és un instrument per a la generació d'objectes BIM genèrics o industrials que permet dotar-los d'una estructura d'informació consistent i tècnicament rigorosa, facilitant la interoperabilitat entre programes BIM al llarg de tot el cicle de vida de la construcció. L'ITeC, creient necessària aquesta aportació al desenvolupament de la metodologia BIM a Catalunya, ha estat treballant els últims mesos en la definició de l'estàndard. Aquest estàndard eCOB és un estàndard lliure, obert, gratuït i evolutiu (amb les aportacions de tots els agents implicats). Trobareu tota la informació al següent enllaç <https://ecobject.com>

*Font: ITeC\_ Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya*

#### **Increment en les sol·licituds d'ITE a Barcelona Província**

Aquest mes d'abril llegíem a la premsa diverses bones notícies en relació a la rehabilitació arquitectònica; a Barcelona, al llarg dels primers mesos de 2018 es reactivaven les peticions de les ITE per als edificis. I és que, d'una banda, en aquest període de temps, el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB) ha rebut gairebé 1.500 sol·licituds per a realitzar aquesta mena d'ITV; un examen que han de passar obligatòriament aquells edificis d'habitatges construïts abans de 1972 i les cases unifamiliars compreses entre 1901-1930, i que es van incloure a partir de 2016. En aquest sentit, l'augment de la

demanda de peticions per a realitzar les ITE és fruit de l'enviament de cartes informatives als propietaris de vivendes de més de 45 anys per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Un document en què s'avisava de la sanció d'entre 9.000 i fins a 90.000 euros. Però a més, cal afegir les dades de l'Agència d'Habitatge, que l'any passat va tramitar un 54% més de peticions d'ITE respecte de 2016. Per la seva part, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) va visar –al llarg de 2017- un 11% més de vivendes destinades a grans rehabilitacions en la seva estructura o façana fins a assolir 1,25 milions de metres quadrats.

*Font: Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica\_ OBRA*

## **CONVOCATÒRIES**

### **Subvencions per a la millora d'instal·lacions esportives a la ciutat de Barcelona**

S'ha publicat al BOPB una convocatòria d'ajuts per a la millora, arranament i adequació d'instal·lacions esportives de titularitat privada de base associativa de la ciutat de Barcelona. Els percentatges màxims de subvenció oscil·len entre un 30 i 60 % del cost, segons el tipus de millora (adequació a la normativa federativa, accessibilitat, seguretat, eficiència energètica i altres). Es poden presentar sol·licituds del 28 de maig al 22 de juny de 2018, de forma presencial a les oficines del Registre General de l'Ajuntament de Barcelona o per via telemàtica mitjançant el seu portal de tràmits. Cal presentar el formulari normalitzat que consta a l'Annex 1 de la Convocatòria. Per a més informació accediu a l'Oficina Virtual de l'Ajuntament de Barcelona.

*Font: Ajuntament de Barcelona*

### **Ajuts per rehabilitar en matèria d'accessibilitat edificis del parc públic d'habitatges**

S'ha obert una nova convocatòria de subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat i al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge. La convocatòria contempla tres línies d'actuació: realització d'Informes d'ITE; realització de Certificats d'Eficiència Energètica; i obres de rehabilitació que garanteixin la realització d'ajustos raonables i una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat. El termini de presentació de sol·licituds finalitza el 31 de juliol de 2018 i el règim de concessió és el de concurrència competitiva, és a dir que les sol·licituds es valoren en funció d'una puntuació segons la seva prioritat. El llistat de barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es pot consultar al web de tràmits de la Generalitat <http://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/Subvencions-per-rehabilitar-en-materia-daccessibilitat-edificis-en-barris-del-parc-public-dhabitatges?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&temesNom=Habitatge>

*Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya*

### **Préstecs per a finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer**

Publicada una convocatòria d'ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial. Els habitatges s'hauran de destinar a lloguer per un mínim de 25 anys, amb un preu de lloguer màxim establert. Amb aquesta bonificació, el tipus d'interès fix final del préstec (només per al cost d'execució dels habitatges) serà del 2%. Les sol·licituds d'accés al préstec bonificat s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al web de l'ICF, juntament amb la documentació que es detalla a la base reguladora 8. El termini de sol·licitud finalitza el 30 de novembre de 2018. Les sol·licituds es resoldran per ordre d'entrada al Registre fins a exhaurir el pressupost. Més informació i accés al tràmit al web de l'[Institut Català de Finances](http://www.icf.cat/ca/productes-financers/prestecs/icf-habitatge-social) <http://www.icf.cat/ca/productes-financers/prestecs/icf-habitatge-social>.

*Font: Institut Català de Finances*

Rebeu una cordial salutació,

La Junta